

**UCHWAŁA NR LXIII/382/2024  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualną zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma, przyjętego uchwałą Nr LV/321/2023 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 10 lipca 2023 r.

§ 2. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Nowa Karczma dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność.

Wynik analizy uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 11.03.2024 r. i obecnie jest przedkładany Radzie Gminy Nowa Karczma w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma.

Analizy pozwalają stwierdzić, iż dokument zmiany Studium w zakresie obszaru objętego Studium jest aktualny, a także pozwalają stwierdzić aktualność obowiązujących na terenie gminy Nowa Karczma miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą Wójt Gminy Nowa Karczma dokonał również sprawdzenia obowiązujących aktów planistycznych pod kątem ich zgodności z przepisami art. 10 ust. 1, 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając, że wciąż obowiązują w całości lub części 2 plany miejscowe, sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (o zakresie ustaleń mniejszym od obecnie obowiązującego na podstawie ww. przepisów). Plany sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. mogą nadal funkcjonować bez uszczerbku dla istotnego interesu publicznego i ładu przestrzennego, w znacznej części dobrze spełniając swoją rolę.