

**UCHWAŁA NR XLVIII/279/2022  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Zielona Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, położonej w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 44/130 o pow. 0,1512 ha wraz z 1/2 udziału w prawie do działki oznaczonej numerem 44/128 o powierzchni 0,0061 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

**§ 2.** Działki, o których mowa w §1 zapisane są w księdze wieczystej nr GD1E/00018311/3 i stanowią własność Gminy Nowa Karczma.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 44/130 i 44/128 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Nieruchomości te położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLI/215/2010 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 września 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 139 poz. 2721 z dnia 17 listopada 2010 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.