

**UCHWAŁA NR XLVIII/278/2022
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych w obrębie
geodezyjnym Zielona Wieś, Lubań i Szatarpy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż:

- 1) zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/129 o pow. 0,0913 ha położonej w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00018311/3 wraz z 1/2 udziału w prawie do działki gruntu nr 44/128 o pow. 0,0061 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- 2) zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 239/9 o pow. 0,1089 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lubań, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00029255/2 wraz z 1/2 udziału w prawie do działki gruntu nr 239/12 o pow. 0,0331 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- 3) zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/4 o pow. 0,0611 ha położonej w obrębie geodezyjnym Szatarpy, zapisanej w księdze wieczystej K.27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 44/129 i 44/128 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Działka nr 44/129 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym. Wskazane nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLI/215/2010 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 139 poz. 2721 z dnia 17 listopada 2010r.) z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Lubań, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 239/9 i 239/12 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Działka nr 239/9 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym. Wskazane nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Nowa Karczma 25 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1898 z dnia 16 kwietnia 2013r.) z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona w obrębie geodezyjnym Szatarpy, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 38/4 stanowi własność Gminy Nowa Karczma i zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym. Nieruchomość ta zgodnie z uchwałą nr VIII/ 33 /2003 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 4 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B i wykorzystywana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy. Wobec powyższego wnosi się o podjęcie uchwały.