



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 07.12.2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W BEZPŁATNE UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Karczma** podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: www.nowakarczma.biuletyn.net został wywieszony, na okres od 07.12.2021 r. do 28.12.2021 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych **do oddania w bezpłatne użyczenie**:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
Lokal nr 1 zlokalizowany w budynku przy ul. Szkolnej 5 w Nowej Karczmie wraz częścią działki nr 35/3 - obręb geodezyjny Nowa Karczma KW nr GD1E/00011296/2	Część działki nr 35/3 o pow. 110m ² wraz z częścią budynku o pow. zabudowy 109,58 m ²	Umowa użyczenia obejmować będzie część działki nr 35/3 o pow. 110m ² wraz z częścią budynku o pow. zabudowy 109,58 m ² , w którym zlokalizowany jest lokal nr 1 o pow. użytkowej 65,77m ² , w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia biblioteczne o łącznej pow. 47,30m ² , pomieszczenia: WC męski, WC damski i korytarz o łącznej pow. 18,47m ² .	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako inne tereny zabudowane „Bi”. Aktualnie lokal w części przeznaczonej do użyczenia zagospodarowany jest na działalność statutową Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowej Karczmie.	Nieruchomość jest już zagospodarowana.	Umowa użyczenia na okres od 01.01.2022r. do 31.12.2030r., na działalność statutową Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowej Karczmie
Lokal nr 2 zlokalizowany w budynku przy ul. Szkolnej 5 w Nowej Karczmie wraz częścią działki nr 35/3 - obręb geodezyjny Nowa Karczma KW nr GD1E/00011296/2	Część działki nr 35/3 o pow. 2600m ² wraz z częścią budynku o pow. zabudowy 291,09 m ² , a także boks gospodarczy o pow. zabudowy 18m ²	Umowa użyczenia obejmować będzie część działki nr 35/3 o pow. 2600m ² wraz z częścią budynku o pow. zabudowy 291,09m ² , w której zlokalizowany jest lokal nr 2 o pow. użytkowej 222,03 m ² , w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 24,18m ² , pomieszczenia świetlicy o łącznej pow. 156,05m ² (sala główna, korytarz, wiatrołap, sala komputerowa, salka, hol) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica z kotłownią o pow. 41,80m ² . Ponadto umowa obejmować będzie prawo do korzystania z pomieszczeń użyczonych Gminnej Bibliotece Publicznej w przedmiotowym budynku tj. WC męskiego, WC damskiego i korytarza o łącznej pow. 18,47m ² , a także boks gospodarczy o pow. użytkowej 15,41m ² (zlokalizowany poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal).	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako inne tereny zabudowane „Bi”. Aktualnie lokal wraz z działką w części przeznaczonej do użyczenia zagospodarowany jest na działalność statutową Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowej Karczmie.	Nieruchomość jest już zagospodarowana.	Umowa użyczenia na okres od 01.01.2022r. do 31.12.2030r., na działalność statutową Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowej Karczmie.

Lokal nr 1 zlokalizowany w budynku przy ul. Osiedlowej 3 w Grabowie Kościerskim wraz z częścią działki nr 210/11 - obręb geodezyjny Grabowo Kościerskie KW nr GD1E/00024851/5	Część działki nr 210/11 o pow. 65m ² wraz z częścią budynku o pow. użytkowej 41,19m ²	Umowa użyczenia obejmować będzie część działki nr 210/11 o pow. 65m ² wraz z częścią budynku o pow. użytkowej 41,19m ² , w którym zlokalizowany jest lokal nr 1, w skład którego wchodzi trzy pomieszczenia (w tym WC).	A16.U – teren zabudowy usługowej; usługi nieuciążliwe, w tym w zakresie handlu, gastronomii, kultury, straży pożarnej. Aktualnie lokal w części przeznaczony do użyczenia zagospodarowany jest na działalność statutową Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowej Karczmie – filia w Grabowie Kościerskim.	Nieruchomość jest już zagospodarowana.	Umowa użyczenia na okres od 01.01.2022r. do 30.06.2022r., na działalność statutową Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowej Karczmie – filia w Grabowie Kościerskim
Część działki nr 269/2 położonej w obrębie geodezyjnym Lubań KW nr GD1E/00006293/3	Część działki nr 269/2 o pow. 530m ²	Umowa użyczenia obejmować będzie część działki nr 269/2 o łącznej pow. 530m ² . Działka niezagospodarowana o równej nawierzchni.	C003-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie działka jest niezagospodarowana.	Nieruchomość jest niezagospodarowana. Zagospodarowanie działki wykona biorący w użyczenie.	Umowa użyczenia na okres od 20.01.2022r. do 31.12.2022r., na realizację przedsięwzięcia Powiatu Kościerskiego poprzez zagospodarowanie i użytkowanie elementów małej architektury z utwardzeniem terenu, związanych z funkcjonowaniem i promocją ścieżek rowerowych

Cena nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 – **nie dotyczy**.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: (58) 687 7 189, (58) 687 71 27 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak