

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości, niezabudowane, położone w miejscowości Nowa Karczma przy ul. Kartuskiej, stanowiące własność Gminy Nowa Karczma, zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	727	3030	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	99.630,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, na działce nieużytek, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
2.	728	3001	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	110.700,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
3.	730	2978	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	109.470,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
4.	731	3411	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	111.930,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, na działce nieużytek, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 650m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
5.	737	3166	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	116.850,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
6.	738	2483	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	91.020,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
7.	741	1340	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	55.350,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
8.	742	1347	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	55.350,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)

9.	748	1193	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
10.	749	1202	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
11.	758	1120	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
12.	759	1103	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	59.040,00	Działka o regularnym kształcie, w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
13	139/22	3487	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	154.980,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
14.	139/23	3478	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	153.750,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 500m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)
15.	139/24	3479	Nowa Karczma	GD1E/000 11296/2	B006-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	153.750,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, na działce brak utrudnień w zabudowie, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 400m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224)

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19.10.2021 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Podane w wykazie ceny zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym są ważne do 15.07.2022r.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**