

**UCHWAŁA NR XXVIII/167/2021
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5,
831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98 zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 3,86 ha, położony w centrum wsi Grabowo Kościerskie oraz w południowej części Grabowa Kościerskiego nad jeziorem Grabowskim.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało zdefiniowane w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;

2. **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

3. **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4. **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

5. **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;

6. **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczenia terenów.

1. **U** – tereny zabudowy usługowej

2. **US** – teren usług sportu i rekreacji

3. **ML** – teren zabudowy lotniskowej

4. **KX** – teren ciągu pieszo-jezdnego

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

9. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

10. Do pokrycia dachu nowej zabudowy należy zastosować materiały w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, w kolorze brązowym lub w kolorze grafitowym. Pokrycie elewacji cegłą, drewnem lub tynkiem w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (barwy z palety ziemi). Wyklucza się zastosowanie materiałów typu: PCV i „siding” jako pokrycia elewacji.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone numerami od 001 do 004.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U/US

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **U, US teren zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji** z dopuszczeniem:

- 1) zieleni urządzonej, takiej jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.
- 2) usług publicznych;
- 3) usług w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym OSP;
- 4) usług komunalnych.

4. Funkcje wyłączone: wszystkie pozostałe z zakresu przeznaczenia U, US nie wymienione w ust. 3.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5 m od strony ulicy Starowiejskiej (poza granicami planu) - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 40%;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalna – 4 m, maksymalna – 11m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej: minimalna – 3 m, maksymalna - 8 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej:
 - dwuspadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni
 - dwuspadowy o nachyleniu połaci od 18 do 25 stopni przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości 1,1 m do 1,5 m
 - b) dla zabudowy towarzyszącej:
 - dwuspadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni i symetrycznym układzie połaci,
 - jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 10 do 15 stopni.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Długiej (poza granicami planu);
 - 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej w usługach,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

- 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania.
12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.
13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 15%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie ustala się.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-ML,U

1. Numer terenu: 002.
2. Powierzchnia terenu: 2,15 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **ML, U teren zabudowy letniskowej i/lub zabudowy usługowej**, z dopuszczeniem:
- 1) zieleni urządzonej, takiej jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.;
 - 2) usług oświaty i edukacji;
 - 3) usług turystycznych np. hotel;
 - 4) usług ochrony zdrowia, opieki medycznej i rehabilitacji;
 - 5) gastronomii.
4. Funkcje wyłączone:
- 1) wszystkie pozostałe z zakresu przeznaczenia ML, U nie wymienione w ust. 3;
 - 2) garaże dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 12;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 10 m od strony ulicy 004-KX i od zachodniej i wschodniej granicy terenu - jak na rysunku planu,
 - b) od południowej granicy terenu jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna:
 - dla zabudowy letniskowej: 20%,
 - dla zabudowy usługowej: 25%;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki, do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się zieleń w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako teren do zagospodarowania zielenią;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna:

- dla zabudowy letniskowej: 0,3
 - dla zabudowy usługowej: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- a) dla zabudowy usługowej: minimalna – 4 m, maksymalna – 11 m,
 - b) dla zabudowy letniskowej: minimalna – 5 m, maksymalna - 9 m,
 - c) dla zabudowy towarzyszącej: minimalna – 3 m, maksymalna - 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu:
- a) dwuspadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni;
 - b) dwuspadowy o nachyleniu połaci od 18 do 25 stopni przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości 1,1 m do 1,5 m;
- 9) ogólnodostępny ciąg pieszy, wzdłuż zachodniej granicy terenu jak na rysunku planu, umożliwiający dostęp do jeziora;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 2000 m².
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy 004-KX;
- 2) parkingi:
- a) dla samochodów osobowych:
 - co najmniej trzy miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej w usługach na własnym terenie,
 - co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,
 - co najmniej dwa miejsca postojowe w zabudowie letniskowej na jeden budynek letniskowy,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

- 3) tereny do zagospodarowania zielenią – jak na rysunku planu.
12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.
 13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.
 15. Stawka procentowa: 15%.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie ustala się.
 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003-ML**

1. Numer terenu: 003.
2. Powierzchnia terenu: 1,31 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **ML teren zabudowy letniskowej** z dopuszczeniem zieleni urządzonej, takiej jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) garaże boksowe;
 - 2) parkingi i garaże dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od wschodniej granicy terenu pozostałe jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się zieleń w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako teren do zagospodarowania zielenią;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,3;
 - 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) dla zabudowy letniskowej: minimalna – 5 m, maksymalna - 9 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej: minimalna – 3 m, maksymalna - 5 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: dowolna;
 - 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
 - 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
 - 8) kształt dachu:

- a) dwuspadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni;
 - b) dwuspadowy o nachyleniu połaci od 18 do 25 stopni przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości 1,1 m do 1,5 m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 1000 m².
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy 004-KX;
 - 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych: co najmniej dwa miejsca postojowe w zabudowie letniskowej na jeden budynek letniskowy,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków (AZP 16-39/12 Grabowo Nr 7) – w obszarze występowania zabytków archeologicznych należy przeprowadzić niezbędne badania archeologiczne na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 2) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 3) tereny do zagospodarowania zielenią – jak na rysunku planu.
12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.
13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 15%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie ustala się.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-KX

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 0,4 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **KX teren ciągu pieszo-jezdnego i fragment ciągu pieszo-jezdnego.**

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11, 12;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Lipowej (poza granicami planu);

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków (AZP 16-39/12 Grabowo Nr 7) – w obszarze występowania zabytków archeologicznych należy przeprowadzić niezbędne badania archeologiczne na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleń: dopuszcza się;

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 15%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się przekrój ulicy bez wyodrębnionej jezdni i chodników;

2) północna część terenu stanowi integralną część pasa drogowego położonego poza granicami planu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek planu dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98 w skali 1:1000 (załącznik nr 1A i 1B);

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

4. dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 11. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, uchwała nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r., poz. 3015).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Nowa Karczma Nr XIV/76/2019 z dnia 22.11.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 4,13 ha, obejmuje w południowo zachodniej części terenów zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio na północny zachód od ulicy Starowiejskiej (droga powiatowa nr 2201G) i na południowy zachód od ulicy Osiedlowej teren rekreacyjny, w części nieużytkowany położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i remizy strażackiej OSP. W południowej części wsi, na południowy wschód od terenów zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio na północ od brzegu jeziora Grabowskiego i na południowy zachód od ulicy Lipowej (droga gminna w kierunku wsi Stare Grabowo i Grabowo Kościerskie) grunty rolne i fragment drogi gruntowej prowadzącej w kierunku jeziora Grabowskiego, w sąsiedztwie dominują grunty rolne nadal użytkowane rolniczo, jedynie od strony południowo zachodniej znajduje się kompleks zabudowy letniskowej.

3. Cel sporządzenia planu

Celem podstawowym sporządzenia projektu planu była aktualizacja polityki przestrzennej gminy i optymalizacja przeznaczenia terenów w granicach wsi Grabowo Kościerskie, w szczególności doprecyzowanie ustaleń w zakresie parametrów zabudowy letniskowej oraz umożliwienie lokalizacji usług z terenami sportowo-rekreacyjnymi.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego było również wprowadzenie zmian wybranych wskaźników urbanistycznych oraz ujednoczonych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice dla bardziej racjonalnego, intensywnego ich wykorzystania i zagospodarowania.

4. Plany obowiązujące

Na terenie objętym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 r., w którym tereny te zostały przeznaczone pod: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, teren zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, teren zabudowy letniskowej oraz teren zabudowy letniskowej i usług nieuciążliwych.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Tereny włączone w granice planu to obszar w części zagospodarowany – teren rekreacyjny, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i remizy strażackiej OSP oraz grunty rolne nadal użytkowane rolniczo z fragmentem drogi gruntowej prowadzącej w kierunku jeziora Grabowskiego, wykorzystywanej do obsługi przyległych gruntów rolnych.

Teren opracowania stanowi w przeważającej części własność gminy Nowa Karczma.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP

(Uchwała Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku):

II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

II.1. Cele rozwoju

Zasady i uwarunkowania realizacji celów rozwoju

Cele zrównoważonego rozwoju i założenie proekologicznej polityki rozwoju głównych funkcji (...)

2. Proekologiczny rozwój funkcji gospodarczych (produkcyjnych i usługowych):

- *rozwój funkcji przyjaznych dla środowiska, efektywnych ekonomicznie i proekologicznych z wykorzystaniem położenia gminy,(...)*
- *wyznaczenie i przygotowanie (poprzez plany miejscowe, wytyczenie dróg, uzbrojenie terenów) oferty terenów działalności gospodarczej, z podziałem na preferowane branże – w rejonach atrakcyjnych dla inwestorów, blisko istniejących korytarzy komunikacyjnych i głównych ośrodków rozwoju gminy,*
- *promowanie rozwoju nowych form działalności gospodarczej, dzięki rozwojowi transportu, telekomunikacji, nie związanych konkretnym rejonem a stwarzających nowe miejsca pracy i źródła utrzymania ludności wiejskiej.*

4. Proekologiczna polityka rozwoju funkcji rekreacyjnych(...)

- *rozwój i poprawa stanu funkcjonowania infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, wodociągi, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów, drogi, ścieżki rowerowe),*
- *wyznaczenie rejonów kwalifikujących się do rozwoju funkcji turystyki i rekreacji, wyznaczenie obszarów realizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego (poprzez plany miejscowe, wytyczenie szlaków i informacji o szlakach, zagospodarowanie miejsc widokowych i wypoczynku),*

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 1 i 2):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie linii zabudowy, kształtujących układ przyszłej zabudowy i szczegółowe regulacje dla planowanych budynków. Wprowadzone zostały również zapisy nakazujące maskowanie części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt 3):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez realizację wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Na obszarze planu nie występują grunty rolne jak i leśne, nie występują również żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt 4):

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach kulturowych. W północno wschodniej części obszaru B znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków (AZP 16-39/12 Grabowo Nr 7). W ustaleniach planu zawarto regulacje wynikające z lokalizacji stanowiska archeologicznego wskazując, iż w obszarze występowania zabytków archeologicznych należy przeprowadzić niezbędne badania archeologiczne na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt 5):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy dotyczące dotrzymania odpowiednich standardów. Ustalony także został odpowiedni udział miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie komercyjnej funkcji dla całego terenu oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 15%.

Realizacja ustaleń planu umożliwi ożywienie gospodarcze obszaru, w tym stworzy szanse utworzenia nowych miejsc pracy. Nowa inwestycja to również większe wpływy z podatków, a więc większe możliwości prowadzenia gminnych zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców gminy.

6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt 7):

Wymagania te w projekcie planu uwzględnione zostały m.in. poprzez wprowadzenie zgodnego z wnioskiem właściciela terenu, przeznaczenia w granicach opracowania. Na terenie dominują grunty własności gminnej, większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu dotyczy tych gruntów, realizując politykę przestrzenną gminy.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt 8):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez przeznaczenie pod inwestycje komercyjne, o dużym prawdopodobieństwie realizacji, terenu obecnie niezagospodarowanego. Biegająca wzdłuż terenu opracowania A ulica Starowiejska oraz ulica Lipowa stanowiąca główny dojazd do terenu B, umożliwią sprawną komunikację całego terenu. Wymagania te również zostaną zrealizowane poprzez możliwość wykorzystania dla nowej zabudowy istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej, zaś nowej jakości przestrzeni publiczna poprawi jakość przestrzeni i dopełni strukturę przestrzenną tej części gminy.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt 10 i 13):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury. Teren planu posiada dostęp do sieci znajdujących się w ulicach przebiegających w sąsiedztwie opracowania. Zasilenie w media istniejącej zabudowy odbywa się w oparciu o istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Projekt planu przewiduje obsługę komunikacyjną terenu istniejącą ulicą Starowiejską oraz ulicą Lipową poprzez ciąg pieszo-jezdny usytuowany na terenie planu.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt 11 i 12):

Sporządzając projekt planu Wójt Gminy Nowa Karczma zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Nowa Karczma ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Karczma oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo w internecie oraz na tablicy ogłoszeń wsi Grabowo Kościerskie, o podjęciu przez Radę Gminy Nowa Karczma uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98 oraz wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3):

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Wójt Gminy Nowa Karczma wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren objęty projektem planu predysponowany jest dla lokalizowania na nim zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, dla której parametry urbanistyczne takie jak intensywność czy wysokość zabudowy powinny korespondować z parametrami sąsiedniej zabudowy o przeznaczeniu usługowym. Część południowa planu to tereny planowanej zabudowy letniskowej i usługowej, zabudowa usługowa obejmuje wyłącznie usługi oświaty i edukacji, usługi turystyczne (np. hotel), usługi ochrony zdrowia, opieki medycznej i rehabilitacji oraz gastronomii. Nowa zabudowa pozwoli również na wykorzystanie pełnego uzbrojenia tego terenu – istniejących i planowanych ulic, sieci infrastruktury technicznej oraz bliskości przystanków transportu zbiorowego.

Nowe inwestycje to jednocześnie nowa jakość przestrzeni, która da szansę na przemianę wizualną i jakościową tego terenu oraz przyczyni się do zdecydowanej poprawy ładu przestrzennego, co leży w interesie publicznym.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt 1 i 2):

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Z uwagi na położenie obszaru planu w sąsiedztwie istniejących ulic cały teren ma bardzo dobrą dostępność do publicznego transportu zbiorowego.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt 3):

Obszar planu położony jest w sąsiedztwie istniejących ulic, które wyposażone są w chodniki ułatwiające przemieszczanie się pieszych. Ulice te posiadają parametry umożliwiające poruszanie się po nich rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt 4):

Obszar objęty granicami planu stanowi teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i remizy strażackiej OSP. Lokalizacja planowanej zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji jest korzystna, spełnia wszystkie wymagania i uwarunkowania określone w przepisach, zaś nowa zabudowa, która może powstać dzięki ustaleniom procedowanego planu uzupełni strukturę i program funkcjonalny istniejącej zabudowy, promując lokalizowanie funkcji pożądanых w strefie położonej w centrum wsi. Drugi obszar to teren położony w sąsiedztwie jeziora Grabowskiego gdzie dominują grunty rolne nadal użytkowane rolniczo, jedynie od strony południowo zachodniej znajduje się kompleks zabudowy letniskowej. Lokalizacja planowanej zabudowy letniskowej i usługowej jest korzystna, spełnia wszystkie wymagania i uwarunkowania określone w przepisach, oraz stanowi kontynuację przeznaczenia wskazanego w obowiązującym na tym terenie planie, zaś nowa zabudowa, która może powstać dzięki ustaleniom procedowanego planu uzupełni strukturę i program funkcjonalny zarówno planowanej jak i istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, promując lokalizowanie funkcji pożądanых w strefie położonej w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i jeziora.

Nowa zabudowa to jednocześnie nowa jakość przestrzeni, która da szansę na przemianę wizualną i jakościową tego terenu oraz przyczyni się do zdecydowanej poprawy ładu przestrzennego i dopełnienia struktury przestrzennej tej części gminy.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowa Karczma sporządzonej w 2018r. oraz uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma Nr LI/306/2018 z dnia 10 października 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz analizie.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3.)

Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, jako skutek ustaleń projektu planu nie wystąpią na omawianym obszarze więc artykuł 36 ust. 3 nie będzie miał zastosowania.

W projekcie planu dla całego obszaru planu (ok. 4,13 ha) ustalona została stawka procentowa w wysokości 15%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez Wójta Gminy Nowa Karczma w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 24.02.2021 r. do 24.03.2021 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w Urzędzie Gminy Nowa Karczma dnia 01.03.2021 r. o godz. 9.00 nikt nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 8.04.2021 r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/167/2021
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Karta terenu nr 004-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego i fragment ciągu pieszo-jezdnego - odcinek o długości około 160 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/167/2021
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 30 kwietnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne