

Znak sprawy: RRG.272.1.9.2020.RJ

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA

Zamówienie w ramach projektu „Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie Odnawialne Źródła energii – wsparcie dotacyjne.

Adres do korespondencji pisemnej:  
Gmina Nowa Karczma, ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma

Adres poczty elektronicznej: [r.jurczyk@nowakarczma.pl](mailto:r.jurczyk@nowakarczma.pl)

Zatwierdził:

Wójt Gminy

Andrzej Pollak

Nowa Karczma, grudzień 2020 r.

## SPIS TREŚCI

1. Zamawiający.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Przedmiot zamówienia. ....	3
4. Termin wykonania zamówienia.....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu.....	4
6. Podstawy wykluczenia. ....	5
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia: .....	6
8. Sposób porozumiewania się.....	8
9. Wadium.....	8
10. Termin związania ofertą. ....	8
11. Przygotowanie oferty.....	8
12. Składanie i otwarcie ofert.....	9
13. Obliczanie ceny.....	10
14. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.....	11
15. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.....	11
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	12
17. Wzór umowy.....	13
18. Środki ochrony prawnej .....	13
19. Zamówienia częściowe.....	13
20. Zamówienia polegające na powtórzeniu.....	13
21. Postanowienia dodatkowe. ....	13
22. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.....	13
23. Załączniki: .....	14
FORMULARZ OFERTY .....	15
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH.....	17
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	18
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	19
UMOWA NR RRG.272.1.9.2020.RJ- WZÓR .....	20
ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE.....	37
WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW.....	38
WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	39

## 1. Zamawiający.

- 1.1. Gmina Nowa Karczma
  - 1.1.1. NIP 591-165-04-84
  - 1.1.2. REGON 191 675 238
  - 1.1.3. Reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie
  - 1.2.1. Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9.
  - 1.2.2. NIP 591-101-86-97
  - 1.2.3. REGON 000 542 592
  - 1.2.4. tel. 0-58 687-71-27
  - 1.2.5. [www.bip.nowakarczma.pl](http://www.bip.nowakarczma.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) dalej nazywanej Ustawą PZP w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dalej nazywanej SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126 ze zm.).

## 3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż trzech gruntowych pomp ciepła w ramach projektu „Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie Odnawialne Źródła energii – wsparcie dotacyjne dla następujących świetlic wiejskich Gminy Nowa Karczma:
  - 3.1.1. Świetlica Wiejska w Grabowie Kościerskim – 25 kW;
  - 3.1.2. Świetlica Wiejska w Grabówku – 20 kW;
  - 3.1.3. Świetlica Wiejska w Skrzydłowie – 20 kW.
- 3.2. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - 3.2.1. Roboty przygotowawcze: ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego, weryfikacja stanu instalacji budynku;
  - 3.2.2. Dostawa i montaż pompy ciepła
  - 3.2.3. Dostawa i montaż buforu ciepła;
  - 3.2.4. Wykonanie odwiertów;
  - 3.2.5. Montaż armatury zabezpieczającej instalacji wodnej;
  - 3.2.6. Montaż grupy pompowej;
  - 3.2.7. Trasowanie instalacji, przejścia przez przegrody budowlane;
  - 3.2.8. Montaż rurociągów instalacji wodnej;
  - 3.2.9. Wpięcie instalacji wraz z zasobnikami (2 świetlice) do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.;
  - 3.2.10. Montaż reduktora ciśnienia wraz z manometrem na instalacji zimnej wody;
  - 3.2.11. Montaż układu automatyki wraz z czujnikami i okablowaniem;
  - 3.2.12. Wykonanie pomiarów kontrolnych, regulacja nastaw, przeprowadzenie prób eksploatacyjnych i rozruchu technologicznego oraz przekazanie instalacji pomp ciepła do eksploatacji;
  - 3.2.13. Przeszkolenie przyszłych użytkowników instalacji na temat jej prawidłowej obsługi;
  - 3.2.14. Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym;
  - 3.2.15. Opracowanie dokumentacji.

- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna obejmująca Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).
- 3.4. Gruntowe pompy ciepła muszą być wyposażone w liczniki energii cieplnej, zainstalowane na wyjściu instalacji.
- 3.5. W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach wskazano znak towarowy, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć, iż to są wskazania przykładowe. Zamawiający dopuszcza proponowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i załączników oraz zapewnią uzyskanie parametrów technologicznych i jakościowych oraz standardu wykonania nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej, a także nie będą powodować: istotnych zmian konstrukcyjnych, przyjętej technologii, pogorszenia jakości oraz zmian w wydanych postanowieniach, decyzjach, uzgodnieniach i pozwoleniach.
- 3.6. W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne” oraz dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.7. Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
- 3.8. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 3.8.1. 42511110-5 Pompy grzewcze;
  - 3.8.2. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
  - 3.8.3. 45262220-9 Wiercenie studni wodnych;
  - 3.8.4. 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów;
  - 3.8.5. 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych;
  - 3.8.6. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
  - 3.8.7. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
  - 3.8.8. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
  - 3.8.9. 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych;
  - 3.8.10. 71322200-3 Usługi projektowania rurociągów.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Zamówienie należy zrealizować w okresie od daty zawarcia umowy do 10 maja 2021 roku, z zachowaniem wymagań określonych we wzorze umowy.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. Spełniają warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunki zostaną spełnione, gdy:
  - 5.1.1. Wykonawca składający ofertę wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, dostawę o wartości brutto minimum 200 tysięcy złotych obejmującą m.in. dostawę i montaż co najmniej jednej gruntowej pompy ciepła o mocy znamionowej minimum 20 kW (Zamawiający dopuszcza, iż dostawa i montaż pompy ciepła mogła być zrealizowane w ramach roboty budowlanej – w takim przypadku do wartości minimum 200 tysięcy złotych wlicza się wartość całej roboty budowlanej).
  - 5.1.2. Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia, tj. dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
    - 5.1.2.1. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami

- budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);
- 5.1.2.2. jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).
- 5.1.3. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba będzie pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.
- 5.1.4. Jako odpowiadające uprawnienia zostaną uznane uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).
- 5.1.5. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach należy zastosować średni kurs Narodowego Banku Polskiego (tabela A kursów średnich walut obcych), aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (jeżeli ogłoszenie zostanie opublikowane w sobotę, stosuje się kurs z pierwszego dnia roboczego, następującego po tej sobocie).
- 5.1.6. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza, aby wykaz dostaw dotyczył dostaw wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
- 6. Podstawy wykluczenia.**
- 6.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23** ustawy PZP.
- 6.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawach przewidzianych przez Zamawiającego, tj. określonych w **art. 24 ust. 5 pkt:**
- 6.2.1. 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm. 147) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm. 148) );
- 6.2.2. 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 6.2.3. 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 6.2.4. 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków

dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

7.1. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w ofercie w celu **wstępnego potwierdzenia**, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

7.1.1. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach (zgodnie z załącznikiem nr 2);

7.1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 3).

7.1.3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszczenia informacji o podwykonawcach w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia z postępowania w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.

7.1.4. Zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy PZP Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając w ofercie zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

7.1.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

7.1.5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

7.1.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

7.1.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

7.1.5.4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:

7.2.1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.2.2. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7.2.3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716).

- 7.2.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.2.5. W sytuacjach przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa inne odpowiednie dokumenty określone w tym rozporządzeniu.
- 7.2.6. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia.
- 7.2.7. Zamawiający nie żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
- 7.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
- 7.3.1. Wykaz dostaw wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- 7.3.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7.3.3. W sytuacjach przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126) Wykonawca składa inne odpowiednie dokumenty określone w tym rozporządzeniu.
- 7.4. Inne dokumenty
- 7.4.1. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.5. Nie dopuszcza się składania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej **oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r.** w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126 zr zm) (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2 lub 3 lub 3a ustawy PZP). Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, **własnoręcznym podpisem**. Poświadczenia za

zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

## 8. Sposób porozumiewania się.

- 8.1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną z zastrzeżeniem określonym w punkcie 7.5.
- 8.2. Zgodnie z art. 18a punkt 3 Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 1020 ze zm.), w przypadku korzystania ze środków komunikacji elektronicznej Zamawiający prosi o **potwierdzenie otrzymania wiadomości**. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres elektroniczny wskazany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 8.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8.4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Rafał Jurczyk - Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i UE (tel. 58 680-04-70, 58 687-71-17)
- 8.5. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom trzecim.

## 9. Wadium.

- 9.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4 000 zł (słownie: cztery tysiące zł).
- 9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 9.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Wadium - DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA”
- 9.5. Jako termin wniesienia wadium w pieniądzu, uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 9.6. Wadium w formie innej niż pieniądz musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy PZP, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.
- 9.7. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
- 9.8. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia Gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
- 9.9. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji wadialnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie gwarancji winny być wskazane podmioty należące do konsorcjum lub co najmniej informacja, że zleceniodawca gwarancji składa ofertę w ramach konsorcjum, a fakt ten został zaakceptowany przez gwaranta.

## 10. Termin związania ofertą.

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## 11. Przygotowanie oferty.

- 11.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z ustawą PZP oraz SIWZ.



- 11.2. Wykonawcy poza dokumentami określonymi w punkcie 7.1. zobowiązani są złożyć w ofercie:
- 11.2.1. Wypełniony „Formularz oferty”.
- 11.2.2. Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 11.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim w sposób trwały na maszynie do pisania, drukarce komputerowej lub ręcznie nieścieralnym atramentem przez czytelne wypełnienie formularzy.
- 11.4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione jednoznacznie i czytelnie oraz podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
- 11.6. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być czytelnie podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty. Za czytelny podpis przyjmuje się odręczny podpis złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej lub odręczny podpis złożony z pieczętką określającą imię i nazwisko osoby podpisującej.
- 11.7. W przypadku osoby (osób) działających w imieniu Wykonawcy w oparciu o pełnomocnictwo, w ofercie należy złożyć: oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię.
- 11.8. Ofertę należy umieścić w opakowaniu zamkniętym w sposób uniemożliwiający odczytanie jego zawartości bez jego uszkodzenia lub też jego przypadkowe otwarcie.
- 11.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 11.10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mają być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te muszą zostać umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie odpowiednio zabezpieczyć takie informacje i umieścić stosowne oświadczenie woli na każdej ze stron, które mają być zastrzeżone np.: „Uwaga. Niniejsze informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z tym nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 11.11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 11.12. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane SIWZ, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania na podstawie art. 96 ust. 2 i 3 ustawy PZP.

## 12. Składanie i otwarcie ofert.

- 12.1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności warunków zawartych we Wzorze Umowy.
- 12.2. Składanie ofert odbywa się **w formie pisemnej** za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz.

- 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 12.3. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Karczma w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>. Termin składania ofert upływa dnia **11-12-2020** r. o godz. 10<sup>00</sup>.
  - 12.4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Zamawiający otrzymał ofertę, tzn. dzień i godzinę odnotowaną przez Zamawiającego na kopercie.
  - 12.5. Naruszeniem terminu złożenia oferty jest każde spóźnienie się ze złożeniem oferty, niezależnie od przyczyn i wymiaru czasowego tego spóźnienia.
  - 12.6. Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej oznaczenie:

Oferta przetargowa  
„DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY  
NOWA KARCZMA”

Nie otwierać przed: **11-12-2020** r. godz. **10<sup>30</sup>**.

- 12.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
- 12.8. Powiadomienie, o którym mowa w punkcie 12.7 winno zostać złożone w kopercie oznaczonej zgodnie z punktem 12.6 oraz dodatkowo określeniami „Wycofanie Oferty” lub „Zmiana Oferty”.
- 12.9. Zmiana lub wycofanie oferty, aby były skuteczne, Wykonawca musi złożyć łącznie z dokumentem potwierdzającym prawo osoby (osób) podpisującej powiadomienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.10. Otwarcie ofert nastąpi dnia **11-12-2020** r. o godz. 10<sup>30</sup>, w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Nowa Karczma.
- 12.11. Koperty oznaczone „Wycofanie oferty” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

### **13. Obliczanie ceny.**

- 13.1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o dokumentację techniczną, wymagania SIWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i sztukę budowlaną.
- 13.2. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania czynności bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty czynności nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Za ustalenie ilości poszczególnych czynności i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 13.4. Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianie z zastrzeżeniem zmian wynikających z Wzoru umowy.
- 13.5. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.6. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w taki sposób, aby ceny przedstawione w zestawieniu rzeczowo-finansowym uwzględniały je.
- 13.7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju.
- 13.8. Wartość netto oferty, należy ustalić jako sumę wszystkich pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego.
- 13.9. Cenę ryczałtową brutto dla oferty należy ustalić poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 13.10. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru

/ usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku, pokryje koszty Zamawiającego powstałe w związku z tą sytuacją, a Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **14. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.**

- 14.1. Po otwarciu ofert:
  - 14.1.1. Zamawiający dokona badania ofert;
  - 14.1.2. Zamawiający zgodnie z art. 24aa Ustawy przewiduje możliwość, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - 14.1.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP;
  - 14.1.4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.
- 14.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny i okresu gwarancji.
- 14.3. Ilość punktów w kryterium ceny zostanie obliczona, jako iloraz ceny brutto najniższej i ceny brutto ocenianej pomnożony przez 60.
- 14.4. Ilość punktów w kryterium okres gwarancji zostanie przyznana wg następującej zasady:
  - 14.4.1. Okres gwarancji 4 lata – 0 pkt
  - 14.4.2. Okres gwarancji 5 lat – 30 pkt;
  - 14.4.3. Okres gwarancji 6 lat – 35 pkt;
  - 14.4.4. Okres gwarancji 7 lat i więcej – 40 pkt.
- 14.5. Minimalny okres udzielenia gwarancji na przedmiot umowy wynosi 4 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „okres gwarancji” krótszy niż 4 lat – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.
- 14.6. Przez termin gwarancji należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w latach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia i rękojmię oraz gwarancję na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela ich producent, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia
- 14.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w ustawie PZP i SIWZ oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.

#### **15. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.**

- 15.1. Zamawiający zawrze umowę na realizację zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy PZP.
- 15.2. Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest przekazać wypełniony i podpisany formularz „Zestawienie rzeczowo-finansowe” oraz kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej wykonany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, których wartość musi być zgodna z ofertą. Kosztorys ofertowy należy przedstawić jako kalkulację poszczególnych czynności (co najmniej określonych w zakresie przedmiotu zamówienia) składających się na poszczególne elementy określone w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
- 15.3. Kosztorys ofertowy będzie pełnił funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi do:
  - 15.3.1. Rozliczeń i określania zaawansowania umowy wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
  - 15.3.2. Potwierdzenia (uzasadnienia) ceny ofertowej oraz ewentualnego rozważania dotyczącego rażąco niskiej ceny,

- 15.3.3. Wyceny ewentualnych czynności zamiennych i czynności niewykonanych,
- 15.3.4. Ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- 15.3.5. Śledzenia, kontroli i weryfikowania przebiegu realizacji umowy w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- 15.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązani są przekazać umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 15.5. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
- 15.6. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
- 15.7. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 16.1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 147 ust. 1 ustawy PZP żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16.2. Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie.
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA. Jako termin wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi być przed podpisaniem umowy zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 16.5. Wykonawca w terminie, co najmniej 3 dni przed określonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy jest zobowiązany przedłożyć projekt dokumentu dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 14 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 16.7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (umocowanego) przedstawiciela Gwaranta. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (umocowanie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 16.8. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
- 16.9. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).
- 16.10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 %

wysokości zabezpieczenia.

## 17. Wzór umowy

17.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5.

## 18. Środki ochrony prawnej

18.1. Przysługujące środki ochrony prawnej określa dział VI ustawy PZP.

18.2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa a art. 154 pkt 5 ustawy

18.3. W związku z tym, iż wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

18.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;

18.3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

18.3.3. odrzucenia oferty odwołującego;

18.3.4. opisu przedmiotu zamówienia;

18.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

## 19. Zamówienia częściowe.

19.1. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

## 20. Zamówienia polegające na powtórzeniu.

20.1. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.

## 21. Postanowienia dodatkowe.

21.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

21.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

21.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 22. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

22.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma, ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma;

22.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@nowakarczma.pl](mailto:iod@nowakarczma.pl), Tel. 58-687-71-27

22.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;

22.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm), dalej „ustawa Pzp” lub innych przepisów prawa;

22.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, lecz nie krócej niż okres wskazany w

- przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa;
- 22.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.8. Posiada Pani/Pan:
- 22.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 22.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- 22.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 22.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 22.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 22.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 22.9.2. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 23. Załączniki:**
- 23.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 23.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania i podwykonawcach.
- 23.3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 23.4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- 23.5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.
- 23.6. Załącznik nr 6 – Zestawienie rzeczowo-finasowe.
- 23.7. Załącznik nr 7 – Wykaz wykonanych dostaw.
- 23.8. Załącznik nr 8 - Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 23.9. Dokumentacja techniczna.

## FORMULARZ OFERTY

.....dnia .....

**Gmina Nowa Karczma**  
ul. Kościerska 9  
83 - 404 Nowa Karczma

Odpowiadając na ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowymi informacjami Zamawiającego dotyczącymi wykonania zamówienia ja niżej podpisany reprezentując Wykonawcę

Nazwa:.....

Adres.....

e-mail .....

Telefon.....NIP/PESEL.....

składam ofertę na realizację zamówienia

### **„DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA”**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Uzyskał wszystkie niezbędne informacje do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty, podpisania umowy i jej realizacji.
2. Nie wnosi zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz innych dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków określonych przez Zamawiającego, a zwłaszcza akceptuje warunki dotyczące terminu realizacji oraz płatności i gwarancji.
4. Oferuje realizację zamówienia za cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

.....zł, słownie brutto: .....

5. Cena, o której mowa w punkcie 4 niniejszej oferty odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy, dla świadczenia ustalonego zakresem rzeczowym i standardem wykonania zamówienia i w przypadku wyboru niniejszej oferty stanowić będzie ekwiwalentnie wartość zobowiązania Zamawiającego.

6. **Udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat (od 4 do 7 – w przypadku niewpisania przyjmuje się 4).**

7. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

8. Uważa się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Akceptuje wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązuje się (na warunkach określonych w SIWZ, Wzorce Umowy i złożonej ofercie) do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez

Zamawiającego

10. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto

11. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... Tel.....

12. **Zamówienie wykona sam / powierzy podwykonawcom w następującym zakresie.\***

Opis części zamówienia	Nazwa/firma, adres, NIP/PESEL

13. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji oraz zatajenia informacji.

14. Wykonawca **jest / nie jest \* małym lub średnim przedsiębiorcą** (za małego lub średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro).

15. Załącza poniższe dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- 15.1. ....
- 15.2. ....
- 15.3. ....
- 15.4. ....
- 15.5. ....
- 15.6. ....
- 15.7. ....

Podpisano

.....  
(czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić oraz załączyć ewentualny załącznik



.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I PODWYKONAWCACH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadczam, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt. 12-22** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8**.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy PZP).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że następujące podmioty, **na których zasoby powołuje się Wykonawca** w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL),

na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie wyżej wskazanych przepisów ustawy

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że następujące podmioty, będące **podwykonawcami** (niebędące podmiotami, na których zasoby powołuje się Wykonawca): .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL),

na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie wyżej wskazanych przepisów ustawy

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Oświadczam, że Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ..... (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **polega na zasobach** następujących podmiotów:

.....

.....

w następującym zakresie: .....

.....

Załączniki: .....

Zgodnie z art. 22a ustawy PZP:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, **w stosownych sytuacjach** oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając w ofercie zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP  
(składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP)**

\* **Po zapoznaniu się** z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadczam, że Wykonawca **nie należy do tej samej** grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z żadnym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub odrębną ofertę częściową w niniejszym postępowaniu

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* **Po zapoznaniu się** z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadczam, że Wykonawca **należy do tej samej** grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z niżej wymienionym/i Wykonawcą/ami, który/rzy złożył/li odrębną ofertę lub odrębną ofertę częściową w niniejszym postępowaniu:

.....  
W związku z powyższym do oświadczenia dołączam dowody, że powiązania z w/w Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadczam, że Wykonawca **nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.).\*\*

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* Wypełnić i podpisać oraz ewentualnie załączyć odpowiedni dokument, w przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji.

\*\* Jeżeli niniejsze oświadczenie zostało złożone przed zapoznaniem się z informacjami Zamawiającego dotyczącymi firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty i nastąpiła zmiana stanu faktycznego w zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.

## UMOWA NR RRG.272.1.9.2020.RJ- WZÓR

W Nowej Karczmie dnia ..... roku pomiędzy:

\* **Gminą Nowa Karczma** posiadającą NIP 591 165 04 84  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Nowa Karczma –  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – ,  
który wykonuje swoje zadania przy pomocy  
Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem  
ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

\* .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż trzech gruntowych pomp ciepła w ramach projektu „Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie Odnawialne Źródła energii – wsparcie dotacyjne dla następujących świetlic wiejskich Gminy Nowa Karczma:
  - 1.1. Świetlica Wiejska w Grabowie Kościerskim – 25 kW;
  - 1.2. Świetlica Wiejska w Grabówku – 20 kW;
  - 1.3. Świetlica Wiejska w Skrzydlowie – 20 kW.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załączonego Programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Pompy ciepła należy wyposażyć w sterownik pozwalający kontrolować parametry oraz zarządzać zdalnie z komputera lub urządzenia mobilnego.
5. Zamawiający poza parametrami określonymi w dokumentacji technicznej wymaga zastosowania przynajmniej minimalnych wymagań technicznych i materiałowych zawartych w „Wytucznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła. Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie Pierwsze 01/2013

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od daty zawarcia umowy do 10 maja 2021 roku.
2. Realizacja umowy nie może zostać zakończona przed dniem 1 maja 2021 roku.
3. Za termin zakończenia umowy uważa się datę złożenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru należycie wykonanych dostaw, jeżeli Zamawiający dokona odbioru tych dostaw.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
  - 4.1. w terminie do 1 lutego 2021 - dokumentacja techniczna dla wszystkich pomp ciepła;
  - 4.2. w terminie do 10 marca – odwierty dla jednej pompy ciepła;
  - 4.3. w terminie do 11 kwietnia – część przedmiotu umowy o wartości brutto nie mniejszej niż wynagrodzenie ryczałtowe brutto pomniejszone o 73 800 zł w tym dwie kompletne instalacje pomp ciepła wraz z uruchomieniem.
5. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wartość poszczególnych cen jednostkowych w kosztorysie lub zestawieniu rzeczowo-finansowego odbiegają od wartości rynkowej lub posiadają wady, to wartość

- poszczególnych cen jednostkowych przyjmowana do harmonogramu realizacji, rozliczeń, wystawiania faktur itp. zostanie określona przez Zamawiającego.
6. Umowa będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji umowy, zwanym dalej „harmonogramem” określającym:
    - 6.1. pozycje wymienione w zestawieniu rzeczowo-finansowym;
    - 6.2. planowane zaawansowanie procentowe wartości pozycji harmonogramu w podziale dwutygodniowym.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 opracowany z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
  8. Zamawiający ma prawo nie zatwierdzić przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, w przypadku, gdy ma do niego zastrzeżenia, i przekazać go do ponownej weryfikacji Wykonawcy, który jest zobowiązany nanieść zgłoszone do harmonogramu uwagi Zamawiającego.
  9. Harmonogram z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu przez Zamawiającego.
  10. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę harmonogramu lub poprawionego harmonogramu w ustalonych terminach Zamawiający ma prawo samodzielnie określić harmonogram i tak sporządzony harmonogram jest obowiązujący.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu w razie zaistniałych zmian i przedkładania go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Postanowienia ust. 6 - 9 stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu.
  12. Zmiana harmonogramu, która nie powoduje zmiany postanowień umowy nie wymaga aneksu do umowy.
  13. Zamawiający w dowolnym czasie upoważniony jest do dokonania kontroli osiągnięcia przez Wykonawcę zaawansowania umowy określonego w harmonogramie oraz naliczenia kar w przypadku opóźnienia.
  14. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w stosunku do harmonogramu o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie inwestycji lub jej części innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie tych czynności przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te czynności zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  15. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz materiałów a także podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji inwestycji.
  16. Wykonawca będzie realizował umowę w sposób i terminach gwarantujących zabezpieczenie budynków przed uszkodzeniem np. w skutek ujemnych temperatur oraz umożliwiających należyte funkcjonowanie budynków, z możliwością okresowego wyłączenia funkcjonowania w terminach określonych przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca w terminie określonym w punkcie 4.3 zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wykazu wykonanych czynności według cen z kosztorysu ofertowego. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia wykazu dokona oceny zaawansowania umowy.

### § 3

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z realizacją niniejszej umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w związku z realizacją umowy, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia - w okresie realizacji umowy na sumę gwarancyjną w wysokości równej co najmniej wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia.

#### § 4

#### WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Wykonawca wykona niezbędną dokumentację techniczną oraz dokona czynności wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego i prawa geologicznego, wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym dokona zgłoszenia planu robót geologicznych oraz dokumentacji prac geologicznych wykonanych w celu wykorzystania ciepła ziemi.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości egzemplarzy wymaganej przepisami prawa oraz dwóch dodatkowych dla Zamawiającego w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z obiektów w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Poza wersją papierową Wykonawca odrębnie dla każdego obiektu prześle dokumentację projektową również w formie elektronicznej na nośniku danych.
4. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji umowy, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań umowy.
5. Dane techniczne do opracowania dokumentacji technicznej, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
6. Przedstawione w PFU dane są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań objętych umową. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wykonania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
8. Zakres każdego opracowania projektowego na wykonanie instalacji powinien zawierać, co najmniej:
  - 8.1. Kompletny schemat ideowy instalacji pompy ciepła z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji CO i CWU;
  - 8.2. Część opisową do ww. schematu ideowego określającą:
    - 8.2.1. Wykaz urządzeń ze specyfikacją techniczną urządzeń;
    - 8.2.2. Obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. pomp ciepła, buforów ciepła, pomp obiegowych, przewodów, zabezpieczeń (wraz z wskazaniem proponowanych producentów oraz typów / rodzajów / modeli);
    - 8.2.3. Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji;
9. W opracowaniu należy uwzględnić aktualne normy i przepisy oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Wykonawca zapewni osiągnięcie efektu ekologicznego i rzeczowego poprzez zainstalowanie i uruchomienie instalacji oraz doprowadzenie do osiągnięcia przez nie założonych wartości wskaźników określonych w PFU, a także utrzymanie efektu ekologicznego i rzeczowego przez okres trwałości Projektu, w zakresie zależnym od Wykonawcy.
11. W przypadku braku osiągnięcia efektu ekologicznego lub rzeczowego z przyczyn zależnych od

- Wykonawcy, wykona on na swój koszt modyfikacje gwarantujące uzyskanie efektu ekologicznego lub rzeczowego określonego w Projekcie.
12. Parametry techniczno-użytkowe stosowanych urządzeń i rozwiązań nie mogą być gorsze niż określone w PFU.
  13. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w poszczególnych obiektach podlegają odbiorom przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
  14. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę następujące dokumenty:
    - 14.1. pełnomocnictwo do dokonania w imieniu Zamawiającego czynności wymaganych przepisami prawa, w szczególności wynikających z przepisów Prawa budowlanego;
    - 14.2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w związku z realizacją inwestycji.
  15. W celu dokonania czynności wymaganymi przepisami prawa, w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeń jeżeli wymagają tego przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 15.1. monitorowania postępowań administracyjnych w tych sprawach, reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i przed instytucjami, obsługi wniosków do czasu otrzymania ostatecznych decyzji lub skutecznego zgłoszenia;
    - 15.2. innych czynności koniecznych do uzyskania ostatecznych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych, w tym do dokonywania nadzorów autorskich.
  16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
  17. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. wszelkie twory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 1.2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów;
  - 1.3. do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
  - 2.2. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
  - 2.3. prawa do wykonywania dostaw lub robót budowlanych na podstawie utworów,
  - 2.4. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie

- wybrany,
- 2.5. utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami,
  - 2.6. wprowadzenie i przechowywania do pamięci komputera, prowadzenie i udostępnianie na strony internetowe,
  - 2.7. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - 2.8. użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
  - 2.9. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub elementów dzieła,
  - 2.10. wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań
  - 2.11. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 ze zmianami).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
  4. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części dokumentacji.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
  6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
  7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.
  8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
  10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 6

### WYMAGANIA DLA ROBÓT MONTAŻOWYCH

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.



2. Wykonawca podczas całego okresu trwania umowy winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować miejsce realizacji umowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
3. W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. Wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 3.2. Dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w PFU, które winny być zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku;
  - 3.3. Dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem;
  - 3.4. Zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota może zostać zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty;
  - 3.5. Wykonanie robót towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych obejmujące między innymi wszelkie działania zapewniające trwałość i właściwą funkcjonalność robót podstawowych oraz zapewnienie estetyki pomieszczeń nie gorszą niż była przed rozpoczęciem robót (przywrócenie stanu poprzedniego w tym wykończenie zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji)
  - 3.6. Realizacja robót, w sposób umożliwiający należyte przejście i przejazd drogami oraz dojście i dojazd do wszystkich nieruchomości z możliwością czasowego ograniczenia po uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3.7. Utrzymywanie czystości dróg dojazdowych oraz przyległych chodników;
  - 3.8. Zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z przedstawicielami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
  - 3.9. Usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania;
  - 3.10. Odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego;
  - 3.11. Udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3.12. Wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże, gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności;

- 3.13. Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 3.14. Utrzymywania w porządku (w czasie realizacji przedmiotu umowy) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze;
- 3.15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 3.16. Prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania (uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych);
- 3.17. Poddanie się kontrolom w zakresie związanym z realizacją umowy;
- 3.18. Informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 3.19. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia umowy;
- 3.20. Umożliwienie wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy udostępnienia im danych i informacji wskazanych przez Zamawiającego;
- 3.21. Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- 3.22. Naliczenie i opłacenie wszelkich podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3.23. Stosowanie zasad promocji Projektu zgodnie z wymaganiami Programu, a także umieszczenie naklejki na widocznym miejscu o treści uzgodnionej z Zamawiającym w formacie nie większym niż A5 (po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się możliwość zastąpienia naklejki tabliczką montowaną np. na ogrodzeniu posesji lub inna formę promocji).
- 3.24. Ponoszenie kosztów ewentualnych opłat i odszkodowań.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się w czynnych obiektach. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym lub wskazaną przez niego osobą terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.

## § 7

### REALIZACJA ROBÓT MONTAŻOWYCH

1. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót budowlanych.
3. Przekazanie terenu budowy następuje w terminie do 14 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
4. Do wykonania robót montażowych Wykonawca dostarczy kompletne urządzenia i materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w programie funkcjonalno - użytkowym.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót montażowych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7

- lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
6. Wszystkie elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby pompy ciepła miały datę produkcji nie starszą niż 2019 rok. Wszystkie montowane pompy muszą być tego samego producenta.
  7. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
  8. Wykonawca zorganizuje wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów objętych wykonaniem instalacji.
  9. Zamawiający, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.

## § 8

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu nieograniczonym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy wyraża się kwotą ..... złotych, słownie złotych: ...../100, w tym:
  - 2.1. Świetlica w Grabowie Kościerskim: cena netto .....zł + podatek VAT.....zł
  - 2.2. Świetlica w Grabówku: cena netto .....zł + podatek VAT.....zł
  - 2.3. Świetlica w Skrzydlowie: cena netto .....zł + podatek VAT.....zł
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy, jak również osiągnięcie celu umowy.
4. Ponadto wynagrodzenie to uwzględnia: podatek VAT, wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu umowy. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia wynagrodzenia z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji umowy.

## § 9

### ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia robót podlegających zakryciu zgodnie z art. 22, pkt. 7 Ustawy - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone umową, przepisami budowlanymi i dokumentacją techniczną, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji.
7. W dniu wskazanym, jako dzień gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach:
  - 7.1. Oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, przepisami budowlanymi i

- dokumentacja techniczną;
- 7.2. Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy;
  - 7.3. Przygotowania i przekazania Zamawiającemu operatu powykonawczego zawierającego co najmniej:
    - 7.3.1. Szczegółowe karty informacyjne dla każdej instalacji wskazujące zainstalowaną moc dla danej pompy, ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok), redukcja emisji CO<sub>2</sub> (w kg/rok) – wraz z obliczeniami zgodnymi z wytycznymi RPO WP 2014-2020 podpisane przez kierownika robót oraz Wykonawcę;
    - 7.3.2. Karty techniczne (DTR) pomp ciepła;
    - 7.3.3. Certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
    - 7.3.4. Deklaracje zgodności;
    - 7.3.5. Dokumentację powykonawczą budowlaną (jeżeli wystąpią zmiany);
    - 7.3.6. Pomiar geodezyjny powykonawczy;
    - 7.3.7. Gwarancje producentów na urządzenia;
    - 7.3.8. Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z wymagań obowiązujących przepisów;
  8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
    - 10.2. nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
      - 10.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
      - 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
      - 10.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 10

### ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 rozliczone zostanie na podstawie faktury przejściowej oraz faktury końcowej.
2. Faktura przejściowa na kwotę brutto równą wynagrodzeniu brutto pomniejszonemu o kwotę 73 800 zł. zostanie wystawiona po potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole zaawansowania umowy wykonania czynności określonych w § 2 punkt 4.3, jednak nie wcześniej niż 1 kwietnia 2021 r.
3. Faktura końcowa będzie stanowiła rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy i będzie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń, jednak nie wcześniej niż 1 maja 2021 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wystawienia dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę wraz z protokołem.
5. W związku z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto na części, w przypadku braku możliwości obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto z dokładnością do grosza, za zgodą stron wynagrodzenie może zostać obliczone według wartości netto określonej w ofercie lub obniżone o jeden grosz.

## § 11 PŁATNOŚCI

1. Termin zapłaty za fakturę wynosi do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem zaawansowania umowy lub protokołem odbioru końcowego.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego.
3. Zobowiązania z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem, na konto wskazane w fakturze.
4. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

## § 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w punkcie 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji, jednak nie wcześniej niż po upływie 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania niezbędnych przeglądów i konserwacji niezbędnych do zachowania uprawnień z gwarancji oraz usuwania wad związanych z wykonanymi robotami, zamontowanymi urządzeniami i użytymi materiałami.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określają termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 ust. 2.3.
8. W przypadku usuwania tej samej wady po raz trzeci wykonawca jest zobowiązany wymienić urządzenie lub element na nowy.
9. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

## § 13a Przeгляд końcowy

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania jednego nieodpłatnego, przeglądu końcowego dotyczącego wszystkich wykonanych instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu.
2. Przeгляд końcowy będzie świadczony w terminie określonym przez Zamawiającego w drugiej połowie okresu gwarancji i potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Przegląd końcowy obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - 5) występują uszkodzenia instalacji,
  - 6) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad, po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przeglądu końcowego na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez użytkownika instalacji.
6. Niewykonanie przeglądów końcowych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności serwisowych dla każdej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną.
7. Stwierdzone podczas przeglądu końcowego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć bezzwłocznie nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Na potwierdzenie wykonania przeglądu końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający wyniki przeglądu oraz informacje o dokonanych pracach i oględzinach, a także oświadczenie Wykonawcy, iż instalacja spełnia wymagania umowy i nie posiada wad. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### § 13 b

#### Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.
3. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna,

przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

5. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

#### § 14

##### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca płaci karę umowną:
  - 2.1. za opóźnienie w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru lub wymaganego zaawansowania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego,
  - 2.2. za opóźnienie w osiągnięciu zaawansowania wartościowego lub rzeczowego umowy określonego w poszczególnych okresach harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie,
  - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.4. za przerwę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 2.5. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2,
  - 2.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa z § 8 ust. 2,
  - 2.7. w przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.8. za nieosiągnięcie lub nieutrzymanie efektu ekologicznego, w okresie trwałości projektu – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieosiągnięcia/nieutrzymania efektu ekologicznego;
3. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 15

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy między innymi w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy;
  - 1.2. Wystąpienie wad przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające jego użytkowanie;
  - 1.3. Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w sposób nieprzerwany nie realizuje przedmiotu umowy przez okres 14 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony, tzn. opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania;
  - 1.4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją techniczną lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 1.5. Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;

- 1.6. Zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
- 1.7. Względem Wykonawcy rozpoczęto postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź wydano nakaz zajęcia majątku.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru czynności przerwanych oraz czynności zabezpieczających;
  - 3.3. W terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
  - 4.1. Dokonania odbioru przerwanej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia;
  - 4.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 6.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 6.2. Zamawiający mimo dodatkowego wezwania odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Każde odstąpienie od niniejszej umowy ma skutek ex nunc (na przyszłość) i dotyczy jedynie części przedmiotu umowy nie wykonanej do chwili odstąpienia od umowy.

## § 16

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie terminu wykonania umowy:
  - 1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.1.1. klęsk żywiołowych;
    - 1.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 1.2. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.2.1. natrafienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy na niewypały lub niewybuchy;
    - 1.2.2. konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych;
    - 1.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.3.1. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;



- 1.3.2. wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- 1.4. wykonania czynności zamiennych lub czynności dodatkowych;
- 1.5. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - 1.5.1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - 1.5.2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.6. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub realizację przedmiotu umowy na terenie realizacji umowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał wykonawcy polecenie wykonania czynności, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.7. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie sposobu spełnienia świadczenia obejmującą:
  - 2.1. zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
  - 2.2. zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
  - 2.3. wykorzystanie innych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy;
  - 2.4. wykorzystanie innych materiałów lub urządzeń spełniających wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2.5. wykorzystanie innej technologii wykonania zaprojektowanego przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2.6. zrealizowanie umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2.7. zrealizowanie umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w przypadku stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych

- założeniach technologicznych;
- 2.8. zrealizowanie umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w przypadku stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 2.9. zrealizowanie umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w przypadku zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację techniczną (jeżeli wystąpiły);
  - 2.10. realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2.11. wykonania czynności oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub przedmiot umowy na terenie realizacji umowy lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania czynności, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii przedmiotu umowy, zmiany lokalizacji urządzeń, ograniczenie zakresu przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia.

3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców pod warunkiem, iż posiadają środki gwarantujące należyłą realizację powierzonej części zamówienia oraz spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli Wykonawca powoływał się na podwykonawców w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku zobowiązań wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie ceny i wystawiania faktur w przypadku zmian obowiązującej stawki VAT, zmian przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur lub powstawania obowiązku podatkowego itp.,
5. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie przedmiotu umowy i wynagrodzenia w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy wynikającą z kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 umowy lub kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie osób skierowanych do kierowania robotami, pod warunkiem, iż wskazane osoby będą spełniać wymagania określone w SIWZ.
7. Przewiduje się możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w zakresie terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, rozliczenia lub płatności wynikających z umowy, w szczególności w zakresie terminów lub wartości oceny zaawansowania, ilości lub wartości faktur przejściowych lub wartości faktury końcowej, gdy zasadność takiej zmiany wynika z zasad finansowania zadania określonych w budżecie gminy lub podpisanych przez Zamawiającego umowach, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umowach z instytucjami zewnętrznymi, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zwartymi umowami pozyskanie lub wydatkowanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze szybszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niż wskazują na to terminy umowne określone w § 3 umowy;
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić

- zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

### § 17

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. W przypadku zmiany postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść zabezpieczenia oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia zmiany umowy lub wnieść zabezpieczenie w pieniądzu.
4. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.

### § 18

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony/a został/a .....
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony/a został/a .....
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

### § 19

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
  - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - 1.3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.);
  - 1.4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. W przypadku sprzeczności, co do rodzaju, parametrów i zakresu przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
  - 4.1. Umowa;
  - 4.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 4.3. Program funkcjonalno-użytkowy;
  - 4.4. Oferta przetargowa.
5. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres przedmiotu umowy o większej wartości rynkowej.
6. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
8. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej

- części.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
  11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
    - 11.1. Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy.
    - 11.2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
    - 11.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
    - 11.4. Załącznik nr 4 – Zestawienie rzeczowo-finansowe.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE

L.P.	Zakres przedmiotu umowy	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto przedmiotu umowy
1.	Świetlica Wiejska w Grabowie Kościerskim – 25 kW			
1.1.	Dokumentacja techniczna		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
1.2.	Odwierty z wymiennikiem		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
1.3.	Gruntowa pompa ciepła z pozostałymi elementami		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
2.	Świetlica Wiejska w Grabówku – 20 kW			
2.1.	Dokumentacja techniczna		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
2.2.	Odwierty z wymiennikiem		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
2.3.	Gruntowa pompa ciepła z pozostałymi elementami		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
3.	Świetlica Wiejska w Skrzydlowie – 20 kW			
3.1.	Dokumentacja techniczna		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
3.2.	Odwierty z wymiennikiem		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
3.3.	Gruntowa pompa ciepła z pozostałymi elementami		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
	RYCZAŁTOWE WYNAGRODZENIE BRUTTO	XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW

Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” oświadcza, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał następujące dostawy:

Opis dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania <b>warunku udziału</b>
<b>Nazwa zadania:</b>
Zakres dostawy lub roboty budowlanej - m.in.:
1. Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła o mocy znamionowej (kW) .....
Wartość dostawy lub roboty budowlanej (zł):
Termin realizacji (od dnia – do dnia):
Miejsce wykonania:
Podmiot, na rzecz którego dostawa lub robota budowlana została wykonana:

Załączniki (dowody określające, że dostawy zostały wykonane należycie):

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli)  
upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia publicznego „DOSTAWA I MONTAŻ TRZECH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA DLA ŚWIETLIC WIEJSKICH GMINY NOWA KARCZMA” skierowano następujące osoby:

Informacje w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania <b>warunku udziału</b>	
<b>Imię i nazwisko:</b> .....	<b>Zakres czynności:</b> projektant branży sanitarnej
<b>Uprawnienia budowlane nr</b> .....	<b>Data wydania</b> .....
specjalność i zakres:..... .....	
<b>Podstawa dysponowania:</b> .....	
<b>Imię i nazwisko:</b> .....	<b>Zakres czynności:</b> kierownik robót branży sanitarnej
<b>Uprawnienia budowlane nr</b> .....	<b>Data wydania</b> .....
specjalność i zakres:..... .....	
<b>Podstawa dysponowania:</b> .....	

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela (przedstawicieli) upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)