

**UCHWAŁA NR XL/254/2014  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami); art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Nowa Karczma bonifikat w wysokości 80% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na warunkach wskazanych w uchwale.

**§ 2.** Wójt Gminy Nowa Karczma ma prawo udzielać bonifikat określonych w § 1 na wniosek użytkowników wieczystych, którzy spełniają następujące warunki:

1. dokonają jednorazowo zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty),

2. nie zalegają z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Nowa Karczma w dniu wydania decyzji,

3. w przypadku działek zabudowanych – wykorzystują ww. nieruchomość na cele mieszkalne i na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Ewa Iwicka**

## UZASADNIENIE

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W latach 1998-2000 wnioskodawcy ponosili niewielkie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Do dnia 08.08.2011. obowiązywały między innymi przepisy na podstawie, których organ wydający decyzję w sprawie przekształcenia zobowiązany był do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% opłaty, jeżeli osoba spełniała warunek dochodowy określony w ustawie i była użytkownikiem wieczystym w dniu 13.X. 2005 r., a nieruchomości były zabudowane na cele mieszkaniowe albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

W związku z powyższym proponuję się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielanie bonifikat od ww. opłat na zbliżonych warunkach.

Nadmienia się, że zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nabywca własności ww. nieruchomości jest zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej przekształcenia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż cele mieszkaniowe. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej (w rozumieniu art.4 pkt. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Waloryzacji dokonuje się według art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami.

Obecne udzielanie bonifikat w wysokości 80% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogłaby dotyczyć sześciu działek położonych w Lubaniu.

Niniejsza ma na celu zachęcenie wieczystych użytkowników do zmiany formy własności.

W związku z powyższym nowa regulacja jest niezbędna i w pełni uzasadniona.